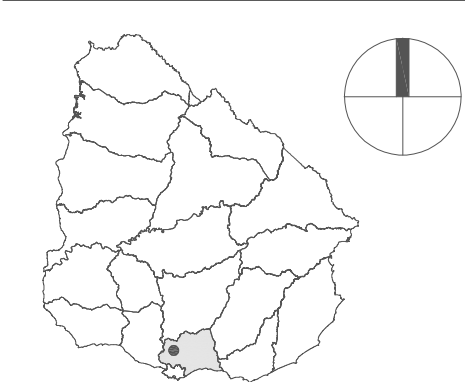


ANTEPROYECTO URBANO
REALOJO A.I.
IDEARIO ARTIGUISTA



PADRÓN 6815 / CANELONES

Departamento:	CANELONES
Municipio:	Canelones
Localidad Catastral:	CANELONES
Manzana:	272
Superficie m2:	8926m2
Tipo Régimen:	Prop. Común
Padrón Anterior:	S/dato
Suelo:	Suburbano
Dirección:	Calle Pública esq. E. Melo

Total de Viviendas Proyectadas: 40

1 dormitorio:	15	unidades
2 dormitorios:	18	unidades
3 dormitorios:	2	unidades
4 dormitorios:	5	unidades

Tolerancias a acordar:

Se deberá acordar con la Intendencia de Canelones y OSE las siguientes situaciones:

- retiro frontal a vía pública de 5m (no 10m)
- retiros frontales en Pasajes A, B, C y D
- superficies de los lotes mínimos de 150m2
- conexión y red de saneamiento interno propuesta
- itinerario de accesibilidad mínima
- espacio común a definir con Área Social
- se debe socilitar tolerancia por la densidad ocupacional (37 viviendas).



IDEARIO ARTIGUISTA - REALOJO

UBICACIÓN
CALLE PÚBLICA Y E. MELO

PLANO		LAMINA
NIVEL CUBIERTA		01
TOTAL DE VIVIENDAS		
40 + ESPACIO LIBRE		
GERENCIA TÉCNICA CRA. V. LOUSTAU / ING. P. COSTA	TÉCNICO ANTEPROYECTO URBANO ARG. GABRIELA TORRES	FECHA DE PRESENTACIÓN 19-08-2022
RESPONSABLE DE ÁREA ARG. CECILIA MACHADO	TÉCNICO TIPOLOGÍA ARG. SANTIAGO CASSANELLO	FECHA DE APROBACIÓN +
RESPONSABLE DE UNIDAD ARG. GUSTAVO LÓPEZ	BARRIO IDEARIO ARTIGUISTA	ETAPA ANTEPROYECTO URBANO
ARG. COORDINADOR/A REGIONAL ARG. CECILIA CORREA	PADRÓN 6815	ESCALA 1:500